



**Bodajk Város
Polgármestere**

8053 Bodajk, Petőfi S. u. 60.
Tel.-fax: 22/410-001
E-mail: bodajkpm@t-online.hu

Ügyiratszám: Bod/707/2026.

Sorszám: 163/2026.

Nyilvános ülés	☒
Zárt ülés	☐
Mötv. 46. § (2) a)	☐
Mötv. 46. § (2) b)	☐
Mötv. 46. § (2) c)	☐

J a v a s l a t
a Bodajki Általános Iskola bővítésével kapcsolatos döntésekre

Előadó:
Wurczinger Lóránt polgármester

Előkészítésben részt vett:
Haraszi Sándor ügyintéző

Meghívott: -

Előzetesen tárgyalja:
Gazdasági Bizottság

egyszerű többség	☒
minősített többség	☐
Mötv. 50. §	☐
Mötv. 42. § ...	☐
SzMSz 34. §	☐

Készült:
Bodajk, 2026. július 22.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Székesfehérvári Tankerületi Központ az alábbi előterjesztés mellékletét is képező kérelemmel fordult Bodajk Város Önkormányzatához (a továbbiakban: önkormányzat).

A Székesfehérvári Tankerületi Központ az általa nyertes TOP- Plusz 3.3.3-23 számú pályázathoz kapcsolódóan a Bodajki Általános Iskola bővítésére tárgyban a tervdokumentáció elkészült, amelyet az Országos Tervtanács által is jóváhagyásra került. A tervdokumentáció az előterjesztés melléklete, amely a méretre való tekintettel külön mellékletként kerül kiküldésre.

Az építésügyi engedélyezési eljárásban az új építési jogszabályok és a jelenleg Bodajkon érvényes Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) okán az iskola bővítését nem engedélyezik az alábbi indoklással:

A Székesfehérvári Tankerületi Központ ugyan rendelkezik korábbról érvényes építési engedéllyel, a termódosítások miatt újabb engedély kiadása volt szükséges. A mellékelt HÉSZ kivonat szerint a Bodajki Általános Iskola területe (Bodajk: 304 hrsz.) két építési övezetbe tartozik. Az ingatlan nagy része intézményi terület, illetve kisebbik része a Sportcentrum oldalában közúttal jelzett terület. A jelenleg érvényes és megváltozott építésügyi jogszabályok alapján nem adható ki építési engedély és később használatbavételi engedély olyan ingatlan területére amely közúttal jelzett területet is érint.

A fenti probléma megoldása érdekében a Bodajki Általános Iskola területét, azaz a Bodajk 304 Hrsz-ú ingatlant a HÉSZ szerinti térkép és szabályozási vonalak alapján telekalakítási eljárásban telekrészekre kell bontani. Az építési engedély kiadásához a Székesfehérvári Tankerületi Központ számára Bodajk Város Önkormányzattól tulajdonosi hozzájárulás illetve telekalakítás eljárás megindítása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Wurczinger Lóránt s. k.
polgármester

Határozati javaslat

tulajdonosi hozzájárulásra

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bodajki Általános Iskola bővítésével kapcsolatos döntésekről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Székesfehérvári Tankerületi Központ számára tulajdonosi hozzájárulást ad a Bodajki Általános Iskola bővítéséhez a TOP- Plusz 3.3.3-23 számú pályázathoz kapcsolódóan.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester
Határidő: értelem szerint

Határozati javaslat

tulajdonosi hozzájárulásra

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bodajki Általános Iskola bővítésével kapcsolatos döntésekről szóló előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy telekalakítási eljárást kezdeményez a tulajdonában lévő Bodajk 304 hrsz-ú ingatlanon a Bodajki Általános Iskola bővítése érdekében, amellyel kapcsolatos költségeket Bodajk Város Önkormányzat biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa, a határozat végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Wurczinger Lóránt polgármester

Határidő: értelem szerint



Székesfehérvári Tankerületi Központ

Bodajk Város Önkormányzata
Wurczinger Lóránt polgármester
részére

Ügyiratszám: TK/072/01323-2/2026
Ügyintéző: Guttman Szilvia
Telefonszám: 36-30-312-3978
E-mail: szilvia.guttman@kk.gov.hu

elektronikusan továbbítandó:

bodajkpm@t-online.hu

Tárgy: Bodajk, Kisvasút utca 2. szám és 304 hrsz-ú ingatlanon lévő iskolaépület bővítésével kapcsolatos telekalakítási és tulajdonosi hozzájárulás kérelem.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Bodajk Város Képviselő-testület!

Ezúton szeretném Önöket tájékoztatni, hogy a TOP-Plusz 3.3.3-23 számú pályázat keretében, Székesfehérvári Tankerületi Központ pályázott a Bodajki Általános Iskola bővítésére.

A bővítés elsődleges célja az iskola épület és a tornatermi épület összekötése volt, de a tervezett összekötéssel egy közösségi tér és mozgássérültek részére egy vizesblokk is kialakításra kerül, valamint az ingatlanon belül az épületek között mozgásukban korlátozottak közlekedésére rámpa került megtervezésre. Az összekötés így több funkciót látna el, mely akár kisebb előadások, csoportfoglalkozások, fórumok helyszínéül is szolgál.

A pályázat támogatásban részesült, mely keretében a bővítésre vonatkozó engedélyezési tervdokumentáció elkészült. A tervdokumentáció az Országos Tervtanács által jóváhagyásra került.

A Konstruma Kft. tervezőiroda az építési engedélyezési tervdokumentációt benyújtotta az engedélyező hatóság felé engedélyezésre.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya a benyújtott tervek alapján megállapította, hogy a Bodajk Város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2021.(III.29.) számú önkormányzati rendelete az érintett, Bodajk 304 hrsz-ú ingatlanra szabályozást ír elő, így az építési engedély kiadásának feltétele a 304 hrsz-ú ingatlan szabályozási területtel érintett részének a kiszabályozása és átadása útterület céljára.

Annak ellenére, hogy az ingatlan és az út területe is Önkormányzati tulajdonban van az engedélyező hatóság nem tud eltérni a 280/2024.(IX.30) Korm. rendelet 44. § (4) bekezdés b.) pontjának előírásától, ezért a szabályozási vonal szerint a telekalakítást el kell végezni, és a záradékolt vázrajzok alapján a változást a tulajdoni lapon és térképmásolaton át kell vezetetni.

A telekalakítási vázrajzok elkészültéig és a földhivatali munkarészek átvezetéséig az engedélyezési eljárás szüneteltetésre került.

Tekintettel arra, hogy az érintett 304 hrsz-ú ingatlan Bodajk Város Önkormányzatának tulajdonában áll, kérem a tisztelt Önkormányzatot, hogy a telekalakítási eljárást indítsa el, rendelje meg a telekalakítási vázrajz és a szükséges munkarészek elkészítését és nyújtsa be a Földhivatal felé engedélyezésre.

Továbbá kérem az Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa szíveskedjen megadni a tulajdonosi hozzájárulását a Székesfehérvári Tankerületi Központ által a TOP-Plusz 3.3.3-23 számú pályázat keretén megvalósítandó, Bodajki Általános Iskola két épületrészének (iskola-tornaterem) az összekötésére irányuló engedélyezési és kivitelezési munkáihoz.

Segítő és támogató együttműködésüket előre is köszönöm.

Székesfehérvár, 2026. 07. .

Tisztelettel:



Baloghné Szűcs Klára
szakmai vezető
tankerületi igazgató h.



